

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU TABLIC INFORMACYJNO-HISTORYCZNYCH NA TERENIE MIASTA KALISZA W ZWIĄZKU Z ZAKOŃCZENIEM REALIZACJI PROJEKTU PN. „KALISZ- KURS NA REWIATALIZACJE”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	Śródmiejska 7-9; Zamkowa 12; Piskorzewska 14; 62-800 Kalisz KATEGORIA VIII- inne budowle
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	306101_1.0025.91 306101_1.0025.159/1 306101_1.0025.208/3 306101_1.0025.208/5
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Miasto Kalisz 62-800 Kalisz, ul. Główny Rynek 20
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	LUTY 2022
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	3
1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
1.3.3. Układ komunikacyjny	3
1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	3
1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	3
1.5. Informacje i dane	4
1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	4
1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji.....	4
1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	4
1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	4
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	4
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
RYS. PZT-01A LOKALIZACJA TABLICY INFORMACYJNEJ T-2A	1:500
RYS. PZT-01B LOKALIZACJA TABLICY INFORMACYJNEJ T-2A	1:500
RYS. PZT-01C LOKALIZACJA TABLICY INFORMACYJNEJ T-2A	1:500
3. DOKUMENTY FORMALNE	10
3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego.....	10
3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	13

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na montażu tablic informacyjno-historycznych na terenie Miasta Kalisza w związku z zakończeniem realizacji projektu pn. „Kalisz - kurs na rewitalizację”, na działce o numerze geodezyjnym 91, 159/1, 208/3, 208/5 (obręb 0025), jedn. ewidencyjna 306101_1 M. Kalisz.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji w zakresie:

- montażu 3 tablic informacyjnych na elewacjach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren lokalizacji przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren inwestycji obejmuje działkę o nr geod. na działkach o numerze geodezyjnym 91, 159/1, 208/3, 208/5 (obręb 0025), jedn. ewidencyjna 306101_1 M. Kalisz.

Działki obecnie zabudowane, zagospodarowana o nawierzchniach utwardzonych i terenach powierzchni biologicznej czynnej.

Na terenie inwestycji znajdują się sieci oraz przyłącza infrastruktury technicznej.

1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki

Nie dotyczy.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zagospodarowanie terenu istniejące (bez zmian).

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Bez zmian.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Bez zmian.

1.5. Informacje i dane

1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji

Teren lokalizacji podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach założenia urbanistycznego miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (1.dz.IV-73/14/56) zmieniona decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013r. (1.dz.DOZ-OaiK-6700-310-1/12-13 [KD] oraz obszar miasta Kalisza wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 38/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r. (I.dz. KL-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (I. dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13 [KD].

Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w granicach lokalizacji terenów górniczych.

1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców. Planowana inwestycja zgodnie z art. 52 Ustawy o ochronie przyrody nie narusza gniazd, siedlisk i ostoi gatunków ptaków chronionych prawem. Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki o nr geod91, 159/1, 208/3, 208/5 (obwód 0025), ani w sąsiedztwie. Inwestycja będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu budowlanego.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016 r. nr 00, poz. 290,
 - Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 18 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2015 r. nr 00, poz. 142,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030,
- Zasięg obszaru oddziaływania obiektu lub informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:
- obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach inwestora.

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski



2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU







3. DOKUMENTY FORMALNE

3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 51/Pbo/WP-OKK/2015 Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 62/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski
urodzony w dniu 11.01.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




arch. SZYMON WEYNA
 PRZEWODNICZĄCY
 WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
 IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
 Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski | 62-800 Kalisz, ul. Gliniana 10 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1114**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1114-BY81-DEFY-264B-6CAC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kalisz, 21.02.2022

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

Robót budowlanych obejmujących montaż tablic informacyjno-historycznych w związku z zakończeniem realizacji projektu pn. „Kalisz-kurs na rewitalizację”

ul. Śródmiejska 7-9, Zamkowa 12, Piskorzewska 14; 62-800 Kalisz na działce o numerze geodezyjnym 91, 159/1, 208/3, 208/5 (obręb 0025); jedn. ewidencyjna 306101_1 M. Kalisz.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych	Zakres uprawnień
Piotr Pietrzykowski	62/WPOKK/2015	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Podpis projektanta